ΕΛΒΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 020512830000

Έδρα : Άγιος Ανδρέας Καβάλας Τ.Κ. 640 07

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

κατά την 30η Ιουνίου 2026 και για την περίοδο
1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2026
σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
& το ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

Α. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30Η ΙΟΥΝΙΟΥ 2026 ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2026)

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν.3556/2007 και περιλαμβάνει:

- τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- τις εξαμηνιαίες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις κατά την 30η Ιουνίου 2026 και για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2026
- την έκθεση επισκόπησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί των εξαμηνιαίων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΒΕ Α.Β.Ε.Ε. στις 29 Σεπτεμβρίου 2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο δικτυακό τόπο της Εταιρείας, στη διεύθυνση **www.elvesa.gr**, καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Για την ΕΛΒΕ Α.Β.Ε.Ε.

Τηλέμαχος Κιτσικόπουλος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 1

I. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 1ΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2

II. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ –ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 4

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΥΤΩΝ 4

IV. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ("ΕΔΜΑ") 6

V. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ 7

VI. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ 7

VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 8

Β. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9

Γ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 11

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 12

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 15

1. Γενικές πληροφορίες 16

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. 16

2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 17

3. Πληροφόρηση κατά τομέα 19

3.1 Πληροφόρηση για το κέρδος ή τη ζημία, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις 19

3.2 Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές 22

3.3 Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες 23

4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Οικονομικών Καταστάσεων 24

4.1 Ενσώματα πάγια 24

4.2 Επενδύσεις σε ακίνητα 25

4.3 Δικαιώματα χρήσης παγίων 26

4.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 27

4.5 Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 28

4.6 Αποθέματα 28

4.7 Απαιτήσεις από πελάτες 28

4.8 Λοιπές απαιτήσεις 29

4.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. 29

4.10 Ταμειακά διαθέσιμα 30

4.11 Μετοχικό Κεφάλαιο – Υπέρ το άρτιο 30

4.12 Λοιπά αποθεματικά 30

4.13 Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων 31

4.14 Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις 31

4.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 31

4.16 Φόρος εισοδήματος 32

4.17 Ανάλυση των κερδών κατά μετοχή 32
5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες 33
5.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 33
5.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις 33
5.3 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 33
5.4 Εποχικότητα - Περιοδικότητα 33
5.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 34

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. Τηλέμαχος Κιτσικόπουλος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Πασχάλης Κιτσικόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Κορνηλία Κιτσικοπούλου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
4. Κωνσταντίνος Μάλαμας, Μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Αθανασία Παπαγάκη, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Ιωάννης Εγγλέζος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Πασχάλης Καγιάς, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

α) εξ' όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΛΒΕ Α.Β.Ε.Ε. κατά την 30η Ιουνίου 2026 και για την περίοδο 01/01/2026 - 30/06/2026, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση», απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Άγιος Ανδρέας Καβάλας, 29 Σεπτεμβρίου 2026

Οι βεβαιούντες

Τηλέμαχος Κιτσικόπουλος	Πασχάλης Κιτσικόπουλος	Κορνηλία Κιτσικοπούλου
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Διευθύνων Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κατά την 30η Ιουνίου 2026

και για την περίοδο 01.01.2026 - 30.06.2026

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΒΕ Α.Β.Ε.Ε. (εφεξής «η Εταιρεία») συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού:

- Για την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την πορεία της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο.
- Για τα σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέτασης χρήσης και
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών (σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»).

I. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 1ΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Για το πρώτο εξάμηνο του 2026, η ελληνική οικονομία συνέχισε να παρουσιάζει θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης, παρά την αυξημένη αβεβαιότητα στο διεθνές οικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον. Η οικονομική δραστηριότητα παρέμεινε ανθεκτική, με θετική συμβολή της ιδιωτικής κατανάλωσης, των επενδύσεων, των υπηρεσιών και του τουρισμού. Οι βασικοί μακροοικονομικοί δείκτες διαμορφώθηκαν ως εξής:

- **Ανάπτυξη ΑΕΠ**: Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το πραγματικό ΑΕΠ του Β΄ τριμήνου 2026 αυξήθηκε κατά 1,9% σε ετήσια βάση και κατά 0,3% σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο. Την ανάπτυξη στήριξαν κυρίως οι επενδύσεις (+6,1%) και η ιδιωτική κατανάλωση (+1,7%). Η συμβολή του εξωτερικού τομέα ήταν αρνητική, καθώς οι εισαγωγές αυξήθηκαν ταχύτερα από τις εξαγωγές.

- **Ανεργία**: Το ποσοστό ανεργίας διαμορφώθηκε σε 7,9% το Β΄ τρίμηνο του 2026, έναντι 8,6% το Β΄ τρίμηνο του 2025. Σε ετήσια βάση, οι απασχολούμενοι αυξήθηκαν κατά 0,6% και οι άνεργοι μειώθηκαν κατά 7,8%.

- **Πληθωρισμός**: Τον Ιούνιο του 2026 ο ετήσιος πληθωρισμός βάσει ΔΤΚ ανήλθε σε 4,4% (Ιούνιος 2025: 2,8%) και βάσει ΕνΔΤΚ σε 3,9%. Ο μέσος ΔΤΚ του δωδεκαμήνου Ιουλίου 2025 – Ιουνίου 2026 αυξήθηκε κατά 3,3% (προηγούμενο δωδεκάμηνο: 2,6%). Τις πιέσεις προκάλεσαν κυρίως η ενέργεια, τα τρόφιμα και οι υπηρεσίες.

- **Δημόσια οικονομικά**: Το πρωτογενές αποτέλεσμα του κρατικού προϋπολογισμού σε τροποποιημένη ταμειακή βάση για το διάστημα Ιανουαρίου–Ιουνίου 2026 ήταν πλεόνασμα €4,49 δισ., έναντι στόχου €1,95 δισ. Η υπέρβαση οφείλεται κυρίως σε χρονική μετατόπιση πληρωμών. Το χρέος της Γενικής Κυβέρνησης στο τέλος του Α΄ τριμήνου 2026 ανήλθε στο 143,5% του ΑΕΠ.

- **Τραπεζικός τομέας**: Ο δείκτης μη εξυπηρετούμενων δανείων υποχώρησε στο 3,3% στο τέλος του 2025 (2024: 3,8%), στο χαμηλότερο επίπεδο από την ένταξη της χώρας στη ζώνη του ευρώ. Τον Ιούνιο του 2026 η συνολική χρηματοδότηση της εγχώριας οικονομίας αυξανόταν με ετήσιο ρυθμό 5,0%, ενώ η χρηματοδότηση του ιδιωτικού τομέα με 7,7% και των επιχειρήσεων με 10,2%.

Συνολικά, το μακροοικονομικό περιβάλλον παρέμεινε θετικό, με συνέχιση της ανάπτυξης, περαιτέρω αποκλιμάκωση της ανεργίας, ισχυρή δημοσιονομική επίδοση και ενίσχυση της τραπεζικής χρηματοδότησης. Οι αυξημένες πληθωριστικές πιέσεις, η μεταβλητότητα των τιμών ενέργειας και οι γεωπολιτικές εξελίξεις, ιδίως στη Μέση Ανατολή, παραμένουν οι κύριοι παράγοντες αβεβαιότητας, όπως επισημαίνει και η Τράπεζα της Ελλάδος.

Στο ανωτέρω μακροοικονομικό περιβάλλον, **η πορεία της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 ήταν θετική, με έμφαση στις νέες επενδύσεις στον τομέα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.**

Πιο συγκεκριμένα, σε επίπεδο αποτελεσμάτων:

- Οι **πωλήσεις** της Εταιρείας για το α' εξάμηνο του 2026 ανήλθαν σε 6.230 χιλ. ευρώ έναντι 5.730 χιλ. ευρώ του πρώτου εξαμήνου 2025, παρουσιάζοντας αύξηση ποσού 500 χιλ. ευρώ, ήτοι ποσοστού 8,7%, ενώ δεν υπήρχε ουσιαστική μεταβολή στο **κόστος πωληθέντων,** η μεταβολή του οποίου ανήλθε σε μείωση μόλις -0,5% ή 21 χιλ. ευρώ. Έτσι, το μεικτό **μικτό κέρδος** αυξήθηκε κατά 521 χιλ. ευρώ, ενώ το μικτό περιθώριο κέρδους αυξήθηκε σε 38,0% έναντι 32,2% της συγκριτικής περιόδου.

- Τα **συνολικά έξοδα διοίκησης & διάθεσης** παρουσίασαν οριακή μείωση 4 χιλ. ευρώ.

- Τα **άλλα έξοδα** παρουσιάζουν αύξηση 93 χιλ. ευρώ, καθώς το σχετικό κονδύλιο έχει επιβαρυνθεί με την αναγνώριση ζημίας επενδυτικού ακινήτου.

- Τα **χρηματοοικονομικά έσοδα** (έσοδα χρεογράφων, κέρδη πωλήσεων, αποτιμήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων κλπ.) παρουσίασαν συνολική αύξηση 389 χιλ. ευρώ, κυρίως από τις αντίστοιχες αποτιμήσεις των χρεογράφων (αμοιβαίων κεφαλαίων, ομολόγων).

- Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω τα **κέρδη προ φόρων** ανήλθαν σε 2.014 χιλ. ευρώ, έναντι 1.244 χιλ. της συγκριτικής περιόδου, αυξημένα κατά 769 χιλ. ευρώ.

- Σε επίπεδο **φόρου εισοδήματος,** λόγω της αυξανόμενης κερδοφορίας για την κλειόμενη περίοδο η πρόβλεψη για τρέχων φόρο εισοδήματος ανήλθε σε 425 χιλ. ευρώ έναντι 327 χιλ. ευρώ στην αντίστοιχη περίοδο. Επιπλέον, λόγω των αποτιμήσεων των χρεογράφων, αλλά και απομείωσης ακινήτου το έξοδο του αναβαλλόμενου φόρου ανήλθε σε 17 χιλ. ευρώ έναντι εσόδου αναβαλλόμενου φόρου 57 χιλ. ευρώ της συγκριτικής περιόδου.

II. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ –ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η διαφοροποίηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε συνδυασμό με τη σταθερή οικονομική της βάση και την υψηλή της ρευστότητα, την καθιστούν ευέλικτη και ικανή να αντιμετωπίσει προκλήσεις. Οι επενδύσεις σε ΑΠΕ που πραγματοποίησε σε προηγούμενες περιόδους, οι συνεχιζόμενες επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά μέσα αναμένεται να συνεχίσουν να αυξάνουν την κερδοφορία της. Για τον κλάδο των ενδυμάτων, η πορεία της Εταιρείας θα επηρεαστεί και από εξωτερικούς παράγοντες, όπως η ζήτηση στον τομέα των μέσων ατομικής προστασίας.

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΥΤΩΝ

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών χρεογράφων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως χονδρικώς, με χορήγηση σχετικής πίστωσης (σε ανοικτό λογαριασμό ή με τη λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών). Έτσι, ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας σχετίζεται κυρίως με τη φερεγγυότητα των πελατών χονδρικής και από το εύρος της κατανομής του κινδύνου αυτού σε μεγάλο αριθμό πελατών.

Η Εταιρεία εμφανίζει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, καθώς στην περίοδο 01.01.2026-30.06.2026 έξι (6) πελάτες και έξι (6) προκαταβολές προμηθευτών αποτελούσαν το 76,45% & 87,25% αντίστοιχα του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων της και των προκαταβολών προμηθευτών (31 Δεκεμβρίου 2025 έξι (6) πελάτες και έξι (6) προκαταβολές προμηθευτών αποτελούσαν το 91,70% & 74,21% αντίστοιχα του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων της και των προκαταβολών προμηθευτών) και τέσσερις (4) πελάτες αποτελούσαν το 62,26% περίπου των συνολικών πωλήσεων της (ίδιο ποσοστό συγκέντρωσης σε σχέση με το προηγούμενο εξάμηνο που ανέρχονταν στο 63,67%).

Προκειμένου να περιοριστεί ο σχετικός κίνδυνος, διερευνάται σε μόνιμη βάση η πιστοληπτική ικανότητα, η φερεγγυότητα και η εν γένει οικονομική συμπεριφορά κάθε νέου πελάτη και επικαιροποιούνται τα αντίστοιχα στοιχεία των παλαιών πελατών, δεδομένα με βάση τα οποία καθορίζονται ανάλογα και με τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, τα πιστωτικά όρια, οι όροι πωλήσεων, εισπράξεων, οι απαιτούμενες εγγυήσεις κ.α.. Η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων της.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο της Εταιρείας να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους. Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων πιστώσεων. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων, καθώς επίσης και επαρκών πιστωτικών ορίων.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και ως εκ τούτου δεν υπόκειται σε κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού. Τα τοκοφόρα περιουσιακά της στοιχεία αφορούν κυρίως καταθέσεις όψεως και τοποθετήσεις σε ομόλογα και ομολογιακά αμοιβαία κεφάλαια. Τα ομόλογα σταθερού επιτοκίου και τα ομολογιακά αμοιβαία κεφάλαια αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, με αποτέλεσμα η Εταιρεία να εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας τους λόγω μεταβολής των επιτοκίων της αγοράς και των πιστωτικών περιθωρίων.

δ) Κίνδυνος συναλλάγματος

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και αφορούν κυρίως σε αγορές εμπορευμάτων από τρίτες χώρες καθώς και τις τοποθετήσεις της σε ομόλογα και αμοιβαία κεφάλαια σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου υπάρχει κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η Εταιρεία κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων συναλλάγματος για αντιστάθμιση ταμειακών ροών. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία συνίστανται σε απλά προθεσμιακά συμβόλαια συναλλάγματος (FX forward) που «κλειδώνουν» την ισοτιμία αγοράς συναλλάγματος (κυρίως USD και CNY – κινέζικο γουάν). Αφορούν αντιστάθμιση κινδύνου «ταμειακών ροών» και χρησιμοποιούνται για τη μελλοντική εξόφληση προμηθευτών.

Η κατάταξή τους είναι στο «επίπεδο 2» της ιεραρχίας εύλογης αξίας, καθώς η αποτίμησή τους βασίζεται σε παρατηρήσιμες συναλλαγματικές ισοτιμίες (spot ισοτιμίες), χωρίς αδιαφανείς παραδοχές.

ε) Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών

Κατά το α' εξάμηνο του 2026, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών λόγω ενεργειακής κρίσης παρέμεινε. Η ενέργεια εξακολουθεί να ασκεί πληθωριστικές πιέσεις σε σχέση με την κορύφωση του 2022. Δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε ενεργοβόρο κλάδο, η έκθεσή της στον συγκεκριμένο κίνδυνο δεν είναι σημαντική.

στ) Κίνδυνος τιμών χρεογράφων.

Η Εταιρεία διατηρεί χαρτοφυλάκιο ομολόγων, αμοιβαίων κεφαλαίων και μετοχών αξίας 10.690.132 την 30η Ιουνίου 2026, το οποίο αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Κατά συνέπεια, μεταβολές στις τιμές της αγοράς, στα επιτόκια και στα πιστωτικά περιθώρια επηρεάζουν άμεσα τα αποτελέσματα. Μεταβολή ±5% στην αξία του χαρτοφυλακίου θα επηρέαζε τα κέρδη προ φόρων κατά ± 0,53 εκ. Η Εταιρεία περιορίζει τον κίνδυνο μέσω διασποράς ανά εκδότη, είδος τίτλου και νόμισμα.

Η Εταιρεία κατατάσσει τις επιμετρήσεις εύλογης αξίας στα τρία επίπεδα της ιεραρχίας του ΔΠΧΑ 13, ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που χρησιμοποιούνται: Επίπεδο 1 – χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα στοιχεία, Επίπεδο 2 – δεδομένα, πλην των χρηματιστηριακών τιμών του Επιπέδου 1, που είναι

άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα· Επίπεδο 3 – δεδομένα που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα στοιχεία της αγοράς. Στο Επίπεδο 1 κατατάσσονται μετοχές, και κρατικά ομόλογα που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές, καθώς και μερίδια ΟΣΕΚΑ με ημερήσια δημοσιευμένη καθαρή αξία, στην οποία πραγματοποιούνται οι εξαγορές.

Στο Επίπεδο 2 κατατάσσονται (α) εταιρικά και τραπεζικά ομόλογα με βάση τιμές διαπραγματευτών ή σύνθετες τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμες αποδόσεις και πιστωτικά περιθώρια, (β) μερίδια οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων που εξαγοράζονται περιοδικά στην καθαρή αξία που γνωστοποιεί ο διαχειριστής τους

IV. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ("ΕΔΜΑ")

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ") στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής της θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών & και επενδυτικών αποτελεσμάτων»:

Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος αυτό ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα. Το προσαρμοσμένο μέγεθος εξαιρεί επιπλέον ζημίες απομείωσης ακινήτων και αποτελέσματα από πώληση παγίων, ως μη σχετιζόμενα με τη λειτουργική δραστηριότητα της περιόδου

	01.01. - 30.06.2026	**01.01. - 30.06.2025**
Κέρδη προ φόρων	2.013.927	1.244.564
Επενδυτικά αποτελέσματα	(533.087)	(127.659)
Χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα)	43.930	37.018
Προσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων για επενδυτικά και χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα)	**1.524.769**	**1.153.924**
Έκτακτες απομειώσεις επενδυτικού ακινήτου	295.778	-
Αποτελέσματα από πώληση παγίων	(64.609)	(45.378)
Προσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων για επενδυτικά και χρηματοοικονομικά έξοδα & έκτακτες απομειώσεις	**1.755.939**	**1.108.545**

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»/ «EBITDA»:

Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος «EBITDA εταιρείας» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα με χρηματοοικονομικά, επενδυτικά αποτελέσματα και συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) εξαιρουμένης επίσης της επίδρασης ειδικών κονδυλίων όπως τα έσοδα από την πώληση παγίου εξοπλισμού της. Το EBITDA προσαρμοσμένο για έκτακτες απομειώσεις εξαιρεί επιπλέον τις ζημίες απομείωσης μη κυκλοφορούντων στοιχείων

	01.01. - 30.06.2026	**01.01. - 30.06.2025**
Κέρδη προ φόρων	2.013.927	1.244.564

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	214.741	227.710
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(546)	(6.406)
Αποτελέσματα από πώληση παγίων	(64.609)	(45.378)
Επενδυτικά αποτελέσματα	(533.087)	(127.659)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	43.930	37.018
EBITDA	**1.674.356**	**1.329.850**
Έκτακτες απομειώσεις επενδυτικού ακινήτου	295.778	-
EBITDA προσαρμοσμένο για έκτακτες απομειώσεις	**1.970.135**	**1.329.850**

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια». Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων της. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση της Εταιρείας να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

	30/06/2026	**31/12/2025**
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	59	188
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(1.234.452)	(4.778.049)
Καθαρό χρέος	**(1.234.394)**	**(4.777.861)**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**22.541.054**	**20.810.997**
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	-5,5%	-23,0%

V. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Βασικό αντικείμενο δραστηριότητας της Εταιρείας είναι η παραγωγή (φασόν) και διάθεση ετοίμων ενδυμάτων καθώς επίσης και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και ως εκ τούτου δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα. Για τη δραστηριότητα της διάθεσης ετοίμων ενδυμάτων, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση συνεργασίας με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης και Ανακύκλωσης Ανώνυμη Εταιρεία για την ανακύκλωση χάρτινων και πλαστικών συσκευασιών (χαρτοκιβώτια) κτλ.

VI. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

α. Προσέλκυση προσωπικού

Στους σκοπούς της Εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ.).

β. Αξιολόγηση απόδοσης προσωπικού

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

γ. Επαγγελματική εξέλιξη, προαγωγή, αμοιβές

Στην πολιτική της Εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την Εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά Στελέχη της Εταιρείας.

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01/01-30/06/2026 έχουν ως ακολούθως:

Συναλλαγές με μέλη της Διοίκησης

- Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στην περίοδο 01/01-30/6/2026 και 1/1-30/6/2025 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 18.072 και ευρώ 18.072, αντίστοιχα.
- Οι υποχρεώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από αμοιβές ανέρχονται κατά την 30/6/2026 και 31/12/2025 στο ποσό ευρώ 392 και ευρώ 420 αντίστοιχα.
- Επίσης υπάρχουν απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 30/6/2026 και 31/12/2025 από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της, ποσού ευρώ 615 και ευρώ 615 αντίστοιχα.

Άγιος Ανδρέας Καβάλας, 29 Σεπτεμβρίου 2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

KSi Greece I.K.E.
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφόρος Κηφισίας 62 & Πρεμετής,
Μαρούσι
151 25 Αθήνα
Τηλ.: +302114110991
http://www.ksigreece.gr/

Β. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας «ΕΛΒΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Επισκόπησης της ενδιάμεσης συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της **«ΕΛΒΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (εφεξής «η Εταιρεία»), της 30ης Ιουνίου 2026 και τις σχετικές συνοπτικές Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης των άρθρων 5 και 5α του Ν. 3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (Δ.Π.Α.Ε.) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιωδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και συνεπώς δε μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της 30ης Ιουνίου 2026 δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτές ορίζονται στα άρθρα 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση.

Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Δημήτριος Τ. Παπάζης
ΑΜ ΣΟΕΛ 22381
KSi Greece ΙΚΕ Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής, Τ.Κ. 151 25 Μαρούσι
Φράγκων 6-8, Τ.Κ. 546 26 Θεσσαλονίκη
ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Γ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά την 30η Ιουνίου 2026 και για την εξάμηνη περίοδο 01/01-30/06/2026

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς &
το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση»

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**Σημ.**	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	3.189.733	3.306.277
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.2	583.366	1.440.348
Δικαιώματα χρήσης παγίων	4.3	173.593	180.736
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.4	659.520	711.226
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προιόντα		205.315	5.285
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.5	344.462	423.201
		5.155.990	**6.067.073**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	4.6	1.708.433	2.552.300
Απαιτήσεις από Πελάτες	4.7	2.468.631	822.160
Λοιπές απαιτήσεις	4.8	3.837.993	2.243.550
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	4.9	10.690.132	6.972.247
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.10	1.234.452	4.778.049
		19.939.642	**17.368.306**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	4.2	**500.000**	**-**
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		**25.595.632**	**23.435.379**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.11	694.575	694.575
Υπέρ το άρτιο	4.11	790.600	790.600
Αποθεματικό κερδών/ζημιών παραγώγων		160.146	924
Λοιπά αποθεματικά	4.12	2.464.556	2.409.644
Αποτελέσματα εις νέον		18.431.178	16.915.254
		22.541.054	20.810.997
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**22.541.054**	**20.810.997**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.13	418.058	355.187
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		20.365	18.791
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	4.14	3.150	3.569
Υποχρεώσεις μισθώσεων	4.3	148.392	157.365
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων		2.800	3.345
		592.766	**538.257**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.15	1.093.165	1.139.990
Τρέχων φόρος εισοδήματος	4.16	1.321.175	896.045
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		59	188
Υποχρεώσεις μισθώσεων	4.3	47.414	45.800
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		-	4.102
		2.461.812	**2.086.125**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.054.578**	**2.624.382**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**25.595.632**	**23.435.379**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημ.	01.01. - 30.06.2026	01.01. - 30.06.2025
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		6.230.043	5.729.691
Κόστος πωλήσεων		(3.862.351)	(3.883.328)
Μικτό κέρδος		**2.367.692**	**1.846.362**
Άλλα έσοδα		144.031	206.223
Έξοδα διαθέσεως		(326.128)	(321.198)
Έξοδα διοικήσεως		(356.648)	(366.330)
Άλλα έξοδα		(304.177)	(211.134)
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/έσοδα		(43.930)	(37.018)
Έσοδα από χρεόγραφα		123.940	73.424
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση χρεογράφων		145.109	100.766
Κέρδη/(Ζημίες) από την αποτίμηση χρηματ. στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτ. χρήσης		264.038	(46.532)
Κέρδη προ φόρων		**2.013.927**	**1.244.564**
Φόρος εισοδήματος	4.16	(443.091)	(270.343)
Κέρδη μετά από φόρους (Α)		**1.570.836**	**974.221**
- Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
- Κέρδος/(Ζημία) από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		204.130	(222.606)
- Φόρος εισοδήματος		(44.909)	48.973
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**159.221**	**(173.633)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**1.730.057**	**800.589**
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή σε ευρώ	4.17	0,4749	0,2945

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από παράγωγα	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 1.1.2025	694.575	790.600	88.704	2.350.687	15.250.575	19.175.140
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	(173.633)	-	974.221	800.589
Υπόλοιπα 30.06.2025	**694.575**	**790.600**	**(84.929)**	**2.350.687**	**16.224.796**	**19.975.729**
Υπόλοιπα 1.1.2026	694.575	790.600	924	2.409.644	16.915.254	20.810.997
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-	159.221	-	1.570.836	1.730.057
- Εσωτερικές μεταφορές	-	-	-	54.912	(54.912)	-
Υπόλοιπα 30.06.2026	**694.575**	**790.600**	**160.145**	**2.464.556**	**18.431.178**	**22.541.054**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**01.01. - 30.06.2026**	**01.01. - 30.06.2025**
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	2.013.927	1.244.564
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
• Αποσβέσεις	214.741	227.710
• Απομειώσεις ακινήτων	295.778	-
• Αναπροσαρμογή δικαιωμάτων χρήσης	-	-
• Προβλέψεις	1.574	1.795
• Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	(546)	(6.406)
• Συναλλαγματικές διαφορές	3.739	(6.983)
• Κέρδη από πώληση ιδιοχρησ-επενδυτικών ακινήτων	(64.609)	(45.378)
• Κέρδη από πώληση χρεογράφων	(145.109)	(100.766)
• Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα , κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(387.978)	(73.424)
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	43.930	37.018
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
• (Αύξηση) μείωση αποθεμάτων	843.867	(1.472.656)
•(Αύξηση) μείωση απαιτήσεων	(3.162.176)	(1.807.838)
• Αύξηση (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(68.163)	375.955
Μείον :		
• Χρεωστ. τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(18.131)	(31.756)
• Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**(429.155)**	**(1.658.165)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση χρεογράφων	(4.768.910)	(1.305.650)
Εισπράξεις από πώληση χρεογράφων	1.315.064	1.169.883
Εισπράξεις από μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής		
Αγορά ενσώματων, μισθωμένων και άυλων παγίων	(93.840)	(52.891)
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων & επενδυτικών ακινήτων	196.000	404.000
Έσοδα και κέρδη χρεογράφων	269.049	-
Τόκοι εισπραχθέντες	25	252
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(3.082.613)**	**215.594**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξόφληση δανείων	(129)	(9.443)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(27.960)	(27.346)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(28.090)**	**(36.789)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**(3.539.858)**	**(1.479.361)**
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών από αποτίμηση διαθεσίμων	(3.739)	-
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	4.778.049	1.828.153
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της περιόδου	**1.234.452**	**348.792**

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΕΛΒΕ Α.Β.Ε.Ε.» (η ‘’Εταιρεία’’) είναι ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ, με αριθμό 20512830000. Ιδρύθηκε το έτος 1987 (ΦΕΚ ίδρυσης 2503/8.10.87) με την εισφορά της καθαρής περιουσίας και μετρητών της Εταιρείας ΕΛΒΕ Ε.Π.Ε.

Αντικείμενο της ΕΛΒΕ Α.Β.Ε.Ε, σήμερα, είναι η παραγωγή στολών εργασίας δημοσίων φορέων και μεγάλων ιδιωτικών εταιρειών, μετά δε την συγχώνευσή της στις χρήσεις 2013, 2016, 2017 και 2018, με απορρόφηση, των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών "ECOJOULE SOLAR Α.Ε.", "ΕΣΗΕ Α.Ε.", "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 1 ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και “ΚΑΡ.ΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ” αντίστοιχα και η παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Η παραγωγή του τελικού προϊόντος δίνεται εξ’ ολοκλήρου σε τρίτους (φασόν), ενώ οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος «Είδη Ενδυμασίας»).

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Ελευθερών του Νομού Καβάλας (Άγιος Ανδρέας Τ.Κ. 640-07 Καβάλα, τηλ. 25940-23600-603, fax 25940-23604) και η ηλεκτρονική της διεύθυνση στο διαδίκτυο είναι **www.elvesa.gr**.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις κατά την 30η Ιουνίου 2026 και για την εξάμηνη περίοδο που έληξε τότε, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 ‘’Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση‘’.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις σχετικές διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ τον Ιούνιο του 2026.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι – χρεόγραφα και παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα) τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους και σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ και τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές πού χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την κατάρτιση των ενδιάμεσων αυτών Οικονομικών Καταστάσεων, όπως και οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως που λήφθηκαν υπόψη, είναι ίδιες με εκείνες που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα των Οικονομικών εκείνων Καταστάσεων, χωρίς να γίνει οποιαδήποτε απόκλιση η αλλαγή από εκείνες. Σε αυτά τα πλαίσια, οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2025, οι οποίες είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας.

Τα ποσά των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Οι όποιες διαφορές μεταξύ των ποσών που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ποσών στις σημειώσεις ή και στα αθροίσματα, οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα.

2.1.1 Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» – Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτώμενης από τη φύση (Τροποποιήσεις)

Τον Δεκέμβριο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτώμενης από τη φύση. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στην καλύτερη απεικόνιση των χρηματοοικονομικών επιπτώσεων των σχετικών συμβάσεων και περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» (own-use), τη λογιστική αντιστάθμισης όταν οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και τις σχετικές απαιτήσεις γνωστοποίησης.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν σημαντική επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» – Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)

Τον Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις σχετικά με την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και εισάγουν εξαίρεση σχετικά με την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικών συστημάτων πληρωμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

Παράλληλα, παρέχονται πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που συνδέονται με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά, καθώς και σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χωρίς δικαίωμα αναγωγής (non-recourse assets) και συμβατικά συνδεδεμένους τίτλους (contractually linked instruments). Επιπλέον, εισάγονται νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν σημαντική επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Τόμος 11

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB εξέδωσε τις «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Τόμος 11», οι οποίες περιλαμβάνουν περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις, διευκρινίσεις και διορθώσεις στα ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών».

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν σημαντική επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026.

2.1.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και Διερμηνείες εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2027 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»..

Το νέο λογιστικό πρότυπο εισάγει τις ακόλουθες βασικές νέες απαιτήσεις:

- Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να ταξινομούν όλα τα έσοδα και τα έξοδα σε πέντε κατηγορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ήτοι: λειτουργικές, επενδυτικές, χρηματοδοτικές, διακοπείσες δραστηριότητες και φόροι εισοδήματος. Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται επίσης να παρουσιάζουν ένα νέο, ορισμένο υποσύνολο λειτουργικού κέρδους. Τα καθαρά κέρδη της οικονομικής οντότητας δεν θα μεταβληθούν.
- Τα μέτρα απόδοσης, όπως ορίζονται από τη διοίκηση (Management-Defined Performance Measures – MPMs), γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά σε μία ενιαία σημείωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Παρέχονται συγκεκριμένες οδηγίες σχετικά με τον τρόπο ομαδοποίησης των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις.

Επιπλέον, όλες οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το υποσύνολο λειτουργικού κέρδους ως σημείο εκκίνησης για την κατάσταση ταμειακών ροών όταν παρουσιάζουν τις λειτουργικές ταμειακές ροές με την έμμεση μέθοδο.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουάριου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» – Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (Τροποποιήσεις)

Τον Νοέμβριο του 2025, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, οι οποίες διευκρινίζουν τον τρόπο μετατροπής των οικονομικών καταστάσεων όταν μια οικονομική οντότητα μετατρέπει ποσά από μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα σε υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής, και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» – Τροποποιήσεις στην επιλογή της εύλογης αξίας

Τον Ιούνιο του 2026, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28, με τις οποίες διευκρινίζεται ποιες οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέγουν την επιμέτρηση των επενδύσεών τους σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αντί της εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται όταν η οικονομική οντότητα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 18, για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιστικά Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιστικές Υποχρεώσεις»

Τον Μάιο του 2026, το IASB εξέδωσε το ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιστικά Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιστικές Υποχρεώσεις», το οποίο αφορά οικονομικές οντότητες που υπόκεινται σε συγκεκριμένες μορφές ρύθμισης τιμών.

Το νέο Πρότυπο εισάγει απαιτήσεις για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση ρυθμιστικών περιουσιακών στοιχείων, ρυθμιστικών υποχρεώσεων, ρυθμιστικών εσόδων και ρυθμιστικών εξόδων και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί».

Το ΔΠΧΑ 20 εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2029, με δυνατότητα προγενέστερης εφαρμογής, και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

3.1 Πληροφόρηση για το κέρδος ή τη ζημία, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις

Η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί Τομείς" από 1 Ιανουαρίου 2009. Το ΔΠΧΑ 8 προβλέπει οι λειτουργικοί τομείς να προσδιορίζονται στη βάση των εσωτερικών αναφορών και διαδικασιών της Εταιρείας για τα στοιχεία της Εταιρείας που ελέγχονται και αναθεωρούνται σε τακτική βάση από τη διοίκηση της, που αποφασίζει για τον επιμερισμό των πόρων ανά τομέα και που κρίνει την απόδοσή της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας μετά την εξαγορά και απορρόφηση από την Εταιρεία στις 10/10/2013, της αποκτηθείσας στην χρήση 2012 θυγατρικής Εταιρείας ECOJOULESOLAR AE η οποία είχε σαν αντικείμενο την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και την απόκτηση στη συνέχεια των κατά 100% θυγατρικών, ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΣΩΡΕΥΣΗΣ ΗΛΙΑΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο Ε.Σ.Η.Ε Α.Ε., ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 1 Α.Ε. και ΚΑΡΜΑ ΜΟΝ. ΙΚΕ με αντικείμενο δραστηριότητας επίσης την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, διαχωρίζονται σε δύο επιχειρηματικούς τομείς.

α) παραγωγή και εμπορία ετοίμων ενδυμάτων (στολές εργασίας).

β) παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές

Οι λειτουργικοί τομείς και οι αρχές επιμέτρησης της απόδοσής τους δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2025.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται ανάλυση ανά τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας:

1/1-30/06/2026

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Επιχειρηματικές δραστηριότητες	**Παραγωγή και εμπορία ετοίμων ενδυμάτων**	**Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	5.256.080	973.963		6.230.043
Έσοδα από άλλους λειτουργικούς τομείς				-
Σύνολο πωλήσεων	5.256.080	973.963		6.230.043
Κόστος πωλήσεων	(3.682.685)	(168.563)	(11.103)	(3.862.351)
Μικτό κέρδος	1.573.395	805.401	(11.103)	2.367.692
Άλλα έσοδα	45.979		98.052	144.031
Έξοδα διαθέσεως	(312.122)	(4.951)	(9.056)	(326.129)
Έξοδα διοικήσεως	(340.704)	(10.457)	(5.486)	(356.648)
Άλλα έξοδα	(8.399)	-	(295.778)	(304.177)
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)/έσοδα	(10.088)		(33.842)	(43.930)
Ζημία από απομείωση συγγενών επιχειρήσεων			-	-
Έσοδα από χρεόγραφα			123.940	123.940
Κέρδη/Ζημίες από πώληση χρεογράφων			145.109	145.109
Κέρδη/Ζημίες από την αποτίμηση χρηματ. στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτ. χρήσης			264.038	264.038
Κέρδη προ φόρων	948.060	789.993	275.874	2.013.927
Φόρος εισοδήματος				(443.091)
Κέρδη μετά από φόρους				1.570.836

1/1-30/06/2025

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Επιχειρηματικές δραστηριότητες	**Παραγωγή και εμπορία ετοίμων ενδυμάτων**	**Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	4.907.530	822.161	-	5.729.691
Έσοδα από άλλους λειτουργικούς τομείς	-	-	-	-
Σύνολο πωλήσεων	4.907.530	822.161		5.729.691
Κόστος πωλήσεων	(3.693.872)	(185.772)	(3.684)	(3.883.328)
Μικτό κέρδος	1.213.657	636.389	(3.684)	1.846.362
Άλλα έσοδα	79.006	-	127.217	206.223
Έξοδα διαθέσεως	(305.588)	(1.707)	(13.903)	(321.198)
Έξοδα διοικήσεως	(336.578)	(7.107)	(22.644)	(366.330)
Άλλα έξοδα	(35)	-	(211.100)	(211.134)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(8.387)	-	(28.631)	(37.018)
Ζημία από απομείωση συγγενών επιχειρήσεων	-	-	-	-
Έσοδα από χρεόγραφα	-	-	73.424	73.424
Κέρδη/(Ζημίες) από πώληση χρεογράφων	-	-	100.766	100.766
Κέρδη/(Ζημίες) από την αποτίμηση χρηματ. στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτ. χρήσης	-	-	(46.532)	(46.532)
Κέρδη προ φόρων	642.076	627.575	(25.086)	1.244.564
Φόρος εισοδήματος				(270.343)
Κέρδη μετά από φόρους				974.221

30.06.2026	Παραγωγή και εμπορία ετοίμων ενδυμάτων	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές	Λοιπά	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Απαλοιφές	Σύνολο
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Στοιχεία ενεργητικού	7.566.335	3.245.829	13.204.553	1.578.915		25.595.632
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Σύνολο υποχρεώσεων	1.157.247	158.097	-	1.739.233	-	3.054.578
31.12.2025						
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Στοιχεία ενεργητικού	5.740.899	3.219.185	9.274.046	5.201.249		23.435.379
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Σύνολο υποχρεώσεων	1.249.714	119.334	4.102	1.251.232	-	2.624.382

Στη στήλη "Λοιπά» περιλαμβάνεται το αποτέλεσμα από την εκμετάλλευση των επενδυτικών ακινήτων, καθώς επίσης και των επενδύσεων της Εταιρείας σε χρεόγραφα (εταιρικά και κρατικά ομόλογα –αμοιβαία κεφάλαια). Τα έσοδα της Εταιρείας από πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο, τα δε έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας με την πάροδο του χρόνου.

3.2 Πληροφόρηση για γεωγραφικές περιοχές

Οι γεωγραφικοί τομείς της Εταιρείας λειτουργούν ουσιαστικά σε δύο γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα και Εξωτερικό) και διευθύνονται από την έδρα. Οι πωλήσεις στο εξωτερικό αφορούν κυρίως σε πωλήσεις σε χώρες της Ευρώπης. Τα έσοδα κατανέμονται κατά γεωγραφική περιοχή ως κατωτέρω :

30/6/2025	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	1.586.554	3.320.975	4.907.530
Πωλήσεις Προϊόντων	0	0	0
Πωλήσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας	822.161	0	822.161
Σύνολο	2.408.715	3.320.975	5.729.691

30/6/2026	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	2.010.829	3.236.131	5.246.959
Πωλήσεις Προϊόντων	9.121	0	9.121
Πωλήσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας	973.963	0	973.963
Σύνολο	2.993.912	3.236.131	6.230.043

3.3 Πληροφορίες για σημαντικούς πελάτες

Η Εταιρεία εμφανίζει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, καθώς στην περίοδο 01.01.2026-30.06.2026 έξι (6) πελάτες και έξι (6) προκαταβολές προμηθευτών αποτελούσαν το 76,45% & 87,25% αντίστοιχα του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων της και των προκαταβολών προμηθευτών (31 Δεκεμβρίου 2025 έξι (6) πελάτες και έξι (6) προκαταβολές προμηθευτών αποτελούσαν το 91,70% & 74,21% αντίστοιχα του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων της και των προκαταβολών προμηθευτών) και τέσσερις (4) πελάτες αποτελούσαν το 62,26% περίπου των συνολικών πωλήσεων της (ίδιο ποσοστό συγκέντρωσης σε σχέση με το προηγούμενο εξάμηνο που ανέρχονταν στο 63,67%).

Προκειμένου να περιοριστεί ο σχετικός κίνδυνος, η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς. Η Εταιρεία δεν έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των απαιτήσεων της, ωστόσο, στα πλαίσια της πιστωτικής πολιτικής της Εταιρείας, διερευνάται σε μόνιμη βάση η πιστοληπτική ικανότητα, η φερεγγυότητα και η εν γένει οικονομική συμπεριφορά κάθε νέου πελάτη και επικαιροποιούνται τα αντίστοιχα στοιχεία των παλαιών πελατών, δεδομένα, με βάση τα οποία καθορίζονται ανάλογα και με τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, τα πιστωτικά όρια, οι όροι πωλήσεων, εισπράξεων, οι απαιτούμενες εγγυήσεις κ.α..

4. Πληροφορίες για ορισμένους λογαριασμούς των Οικονομικών Καταστάσεων

4.1 Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 01.01.2026 – 30.06.2026 και στην προηγούμενη χρήση 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025) έχει ως εξής :

Κόστος

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2026	407.874	1.255.653	4.214.707	398.988	791.924	50.022	7.119.168
Προσθήκες περιόδου	-	-	9.600	-	4.595	-	14.195
Πωλήσεις περιόδου	-	-	-	(19.300)	-	-	(19.300)
Υπόλοιπο 30/6/2026	407.874	1.255.653	4.224.307	379.688	796.520	50.022	7.114.063

Σωρευμένες αποσβέσεις

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μετ. Μέσα	Έπιπλα	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2026	-	(750.532)	(2.062.200)	(222.055)	(778.104)	-	(3.812.890)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(31.862)	(67.828)	(22.896)	(6.353)	-	(128.938)
Πωλήσεις περιόδου	-	-	-	17.499	-	-	17.499
Υπόλοιπο 30/6/2026	-	(782.394)	(2.130.028)	(227.452)	(784.456)	-	(3.924.330)
Αναπόσβεστη Αξία 30/6/2026	**407.874**	**473.259**	**2.094.279**	**152.237**	**12.063**	**50.022**	**3.189.733**

31/12/2025

Κόστος	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Μετ. Μέσα**	**Έπιπλα**	**Έργα υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2025	468.870	1.334.375	3.740.127	501.339	782.425	574.028	7.401.164
Προσθήκες περιόδου	-	-	32.704	-	11.112	-	43.816
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	-	-	(789)	(789)
Πωλήσεις περιόδου	(60.996)	(158.722)	-	(102.350)	(806)	-	(322.875)
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	(806)	-	(806)
Μεταφορές	-	80.000	441.877	-	-	(523.217)	(1.340)
Υπόλοιπο 31/12/2025	407.874	1.255.653	4.214.707	398.988	791.924	50.022	7.119.167

Σωρευμένες αποσβέσεις

	Γήπεδα	**Κτίρια**	**Μηχανήματα**	**Μετ. Μέσα**	**Έπιπλα**	**Έργα υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2025	-	(781.925)	(1.901.253)	(255.179)	(765.595)	-	(3.703.953)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(60.557)	(160.947)	(48.986)	(13.315)	-	(283.804)
Λοιπές κινήσεις	-	4.379	-	-	-	-	4.379
Πωλήσεις περιόδου	-	87.571	-	82.111	806	-	170.488
Υπόλοιπο 31/12/2025	-	(750.532)	(2.062.200)	(222.055)	(778.104)	-	(3.812.890)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2025	**407.874**	**505.121**	**2.152.507**	**176.934**	**13.821**	**50.022**	**3.306.277**

4.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

30/6/2026

Κόστος	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2026	1.072.993	783.702	1.856.696
Προσθήκες περιόδου	79.645	-	79.645
Απομειώσεις περιόδου - μεταφορά σε μη κυκλοφρούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	(280.600)	(15.178)	(295.778)
Πωλήσεις περιόδου	(50.073)	(213.537)	(263.610)
Μεταφορές σε μη κυκλοφορούντα στιοχεία κατεχόμενα προς πώληση	(239.000)	(553.399)	(792.399)
Υπόλοιπο 30/6/2026	582.965	1.588	584.553

Σωρευμένες αποσβέσεις	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2026	-	(416.347)	(416.347)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(11.259)	(11.259)
Απομειώσεις περιόδου	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου	-	134.020	134.020
Μεταφορές σε μη κυκλοφορούντα στιοχεία κατεχόμενα προς πώληση		292.399	292.399
Υπόλοιπο 30/6/2026	-	(1.187)	(1.187)

Αναπόσβεστη Αξία 30/6/2026	**582.965**	**401**	**583.366**

31/12/2025

Κόστος	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2025	1.151.227	1.303.888	2.455.115
Προσθήκες περιόδου	40.985	-	40.985
Απομείωση	-	-	-
Μεταφορές	1.340	-	1.340
Πωλήσεις περιόδου	(120.560)	(520.185)	(640.745)
Υπόλοιπο 31/12/2025	1.072.993	783.702	1.856.696

Σωρευμένες αποσβέσεις	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1/1/2025	-	(678.660)	(678.660)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(30.801)	(30.801)
Μεταφορές		(0)	(0)
Πωλήσεις περιόδου		293.114	293.114
Υπόλοιπο 31/12/2025	-	(416.347)	(416.347)

Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2025	**1.072.993**	**367.355**	**1.440.348**

Στην κλειόμενη περίοδο αναγνωρίστηκε ζημία απομείωσης € 295.778 (γήπεδα € 280.600, κτίρια € 15.178) για επενδυτικό ακίνητο, με βάση την εύλογη αξία του μείον το κόστος πώλησης. Η αξία αυτή επιβεβαιώθηκε από τη μεταγενέστερη πώλησή του. Η ζημία περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Άλλα έξοδα» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Κατά την 30η Ιουνίου 2026 το ακίνητο πληρούσε τα κριτήρια του ΔΠΧΑ 5 και μεταφέρθηκε από τις «Επενδύσεις σε ακίνητα» στο κονδύλι «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση». Η μεταφορά έγινε με την αναπόσβεστη αξία του (μετά την απομείωση € 500.000).

4.3 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Οι κινήσεις των δικαιωμάτων χρήσης παγίων της Εταιρείας για την περίοδο α εξαμήνου 2026 και χρήσης 2025 παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Κτίρια
Υπόλοιπο 1.1.2026	458.872
Προσαρμογή λόγω τροποποίησης μισθώματος	15.694
Υπόλοιπο 30.06.2026	474.566
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2026	278.136
Αποσβέσεις χρήσης	22.837
Υπόλοιπο 30.06.2026	300.973
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2026	**173.593**

	Κτίρια
Υπόλοιπο 1.1.2025	443.098
Προσθήκες μισθώσεων	15.774
Υπόλοιπο 31.12.2025	458.872
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	233.366
Αποσβέσεις χρήσης	44.770
Υπόλοιπο 31.12.2025	278.136
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	**180.736**

Παρακάτω παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνησή τους:

	01/01-30/06/2026	**01/01-31/12/2025**
Υπόλοιπο 1.1	203.165	231.055
Προσαρμογή υποχρέωσης λόγω τροποποίησης μισθώματος	15.694	15.774
Τόκοι	4.907	11.029
Πληρωμές	-27.960	-54.693
	195.806	**203.165**

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:

	30/06/2026	**31/12/2025**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	47.414	45.800
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	148.392	157.365

4.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

30/6/2026

	Λογισμικά προγράμματα	Δικαίωμα χρήσης γης	Άδειες λειτουργίας φωτοβολταϊκών πάρκων	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο έναρξης	39.429	55.890	1.675.592	1.770.912
Υπόλοιπο λήξης	39.429	55.890	1.675.592	1.770.912
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(39.286)	(36.330)	(984.069)	(1.059.685)
Αποσβέσεις	(28)	(1.397)	(50.281)	(51.707)
Υπόλοιπο λήξης	(39.314)	(37.727)	(1.034.351)	(1.111.392)
Αναπόσβεστη αξία	**115**	**18.163**	**641.242**	**659.520**

31/12/2025

	Λογισμικά προγράμματα	Δικαίωμα χρήσης γης	Άδειες λειτουργίας φωτοβολταϊκών πάρκων	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο έναρξης	39.429	55.890	1.675.592	1.770.911
Λοιπές κινήσεις	-	0,39	0,48	0,87
Υπόλοιπο λήξης	39.429	55.890	1.675.592	1.770.912
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(39.229)	(33.536)	(883.507)	(956.272)
Αποσβέσεις	(57)	(2.794)	(100.562)	(103.414)
Υπόλοιπο λήξης	(39.286)	(36.330)	(984.069)	(1.059.686)
Αναπόσβεστη αξία	**143**	**19.560**	**691.523**	**711.226**

- Το δικαίωμα χρήσης γης ποσού ευρώ 55.890 αφορά το ποσό που καταβλήθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο ως αντάλλαγμα χρήσης για την εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού πάρκου σε δημόσια έκταση και μεταφέρεται αναλογικά από την έναρξη λειτουργίας της επένδυσης στα αποτελέσματα χρήσεως .
- Το κονδύλιο " άδειες λειτουργίας φωτοβολταϊκών πάρκων" κόστους ευρώ 1.675.592 αφορά κατά ποσό ευρώ 1.663.095 στην:
  - α) Ποσά που καταβλήθηκαν στη χρήση 2012 κατά την εξαγορά της θυγατρικής Εταιρείας ECOJOULE A.E. (ευρώ 526.596)
  - β) Ποσά που καταβλήθηκαν που καταβλήθηκαν τον Ιανουάριο του 2016 κατά την εξαγορά της θυγατρικής Εταιρείας Ε.Σ.Η.Ε. Α.Ε. (ευρώ 228.746)
  - γ) Ποσά που καταβλήθηκαν που καταβλήθηκε τον Νοέμβριο του 2016 κατά την εξαγορά της θυγατρικής Εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 1 Α.Ε. (ευρώ 549.215) και
  - δ) Ποσά που καταβλήθηκαν που καταβλήθηκαν τον Ιούνιο του 2018 κατά την εξαγορά της θυγατρικής Εταιρείας ΚΑΡΜΑ ΜΟΝ. ΙΚΕ (ευρώ 358.538).

Τα παραπάνω ποσά αφορούν ουσιαστικά στο τίμημα της άδειας λειτουργίας των εν λόγω φωτοβολταϊκών πάρκων και μεταφέρονται αναλογικά από την έναρξη λειτουργίας τους στα αποτελέσματα χρήσεως.

4.5 Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	30/06/2026	31/12/2025
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πώληση συγγενούς	336.650	415.389
Εγγυήσεις διάφορες	7.813	7.813
Σύνολο	**344.462**	**423.201**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πώληση συγγενούς Εταιρείας» αφορά στις μακροπρόθεσμες δόσεις απαιτήσεων από την πώληση της συγγενούς Εταιρείας HARMONY CRUISES A.N.E..
Στις Εγγυήσεις περιλαμβάνονται διάφορες εγγυήσεις (ενοικίων, ΔΕΗ, κλπ).
Η πώληση της συγγενούς Εταιρείας πραγματοποιήθηκε στις 01/07/2023 με συμβατικό τίμημα € 1.027.147 καταβλητέο σε 10 δόσεις (η πρώτη δόση ανέρχονταν σε € 127.147 και οι υπόλοιπες σε € 100.000). Το ποσό που έχει εισπραχθεί έως 30/06/2026 ανέρχεται σε € 227.147 σύμφωνα με τη συμφωνία και οι υπόλοιπες 8 δόσεις ποσού είναι εισπρακτέες κατά τα έτη 2026-2032.
Καθώς το τίμημα της πώλησης ουσιωδώς εμπεριέχει χρηματοδότηση, η απαίτηση επιμετράται στην παρούσα αξία τους (προεξοφλημένη με επιτόκιο αγοράς) και η διαφορά αφορά τόκους που εγγράφονται σε ετήσια βάση.
Κατά την 30η Ιουνίου 2026 παραμένει ανείσπρακτη μία δόση. Η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εισπραχθεί εντός του β΄ εξαμήνου 2026 και δεν αναγνωρίστηκε πρόσθετη ζημία απομείωσης.

4.6 Αποθέματα

	Η εταιρεία	
	30/06/2026	31/12/2025
Εμπορεύματα	1.684.381	2.529.438
Πρώτες & βοηθ. Ύλες	24.052	22.862
Σύνολο	**1.708.433**	**2.552.300**

4.7 Απαιτήσεις από πελάτες

	30/06/2026	31/12/2025
Πελάτες	6.460.952	4.814.481
Γραμμάτια εισπρακτέα	236.151	236.151
Επιταγές εισπρακτέες	76.753	76.753
Σύνολο	**6.773.856**	**5.127.385**
Μείον: Προβλέψεις	(4.305.225)	(4.305.225)
Υπόλοιπο	**2.468.631**	**822.160**

Η ανάλυση κίνησης των προβλέψεων έχει ως εξής:

	30/06/2026	31/12/2025
Υπόλοιπο 1.1	**(4.305.225)**	**(4.305.225)**
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	-	-
Μεταφορά στα έσοδα από προβλέψεις	-	-
Σύνολο	**(4.305.225)**	**(4.305.225)**

Οι απαιτήσεις από πελάτες εμφανίζονται απομειωμένες κατά την 30/6/2026 και 31/12/2025 κατά ποσό ευρώ 4.305.225. Το ποσό αυτό αφορά στις σχηματισθείσες σωρευτικά μέχρι την 30/6/2026 προβλέψεις για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας. Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων. Στην τρέχουσα περίοδο επανεξετάσθηκαν οι εκτιμήσεις απωλειών με βάση και τα στοιχεία που προέκυψαν στη τρέχουσα περίοδο.

4.8 Λοιπές απαιτήσεις

	30/6/2026	31/12/2025
Απαιτήσεις από Δημόσιο	944.195	682.015
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	298.407	406.892
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.414.414	1.074.164
Έξοδα επόμενων χρήσεων	38.175	32.831
Λογαριασμοί προς απόδοση	2.330	3.552
Απαιτήσεις από πώληση συγγενούς	249.338	170.600
Λοιπές απαιτήσεις	223.344	205.706
Σύνολο	**4.170.203**	**2.575.760**
Μείον: Προβλέψεις	(332.209)	(332.210)
Υπόλοιπο	**3.837.994**	**2.243.550**

Οι λοιπές απαιτήσεις εμφανίζονται απομειωμένες κατά την 30/6/2026 και 31/12/2025 κατά ποσό ευρώ 332.209. Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στις σωρευτικά σχηματισθείσες μέχρι την 30/6/2026 προβλέψεις για το σύνολο των απαιτήσεων των οποίων η είσπραξη δεν θεωρείται πιθανή.

Η ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις, έχει ως εξής:

	30/6/2026	31/12/2025
Υπόλοιπο 1.1	(332.209)	(332.209)
Σχηματισθείσες στη χρήση προβλέψεις	-	-
Σύνολο	**(332.209)**	**(332.209)**

4.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

	Λογ. Αξία	Εύλογη αξία 30/6/2026	Διαφορές αποτίμησης
Ομολογίες δανείων σε ευρώ	2.377.493	2.378.174	680
Ομολογίες δανείων σε ξένο νόμισμα	154.758	163.537	8.779
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων εσωτερικού	7.310.702	7.618.065	307.363
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων εξωτερικού	338.859	312.689	(26.170)
Μετοχές	244.282	217.668	(26.614)
	10.426.094	**10.690.132**	**264.038**

Πρόκειται για Ομολογίες δανείων σε ευρώ και για Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων εσωτερικού και Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων εξωτερικού τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων και αποτελούνται από επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια, εταιρικά και κρατικά ομόλογα.

Κατά την αποτίμηση της 30/6/2026 προέκυψαν διαφορές ποσού ευρώ 264.038 οι οποίες καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα (έσοδα) της περιόδου 01/01-30/6/2026.

Η Εταιρεία κατατάσσει τις επιμετρήσεις εύλογης αξίας στα τρία επίπεδα της ιεραρχίας του ΔΠΧΑ 13, ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που χρησιμοποιούνται: Επίπεδο 1 – χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα στοιχεία, Επίπεδο 2 – δεδομένα, πλην των χρηματιστηριακών τιμών του Επιπέδου 1,

που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα· Επίπεδο 3 – δεδομένα που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα στοιχεία της αγοράς. Στο Επίπεδο 1 κατατάσσονται μετοχές, και κρατικά ομόλογα που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές, καθώς και μερίδια ΟΣΕΚΑ με ημερήσια δημοσιευμένη καθαρή αξία, στην οποία πραγματοποιούνται οι εξαγορές.

Στο Επίπεδο 2 κατατάσσονται (α) εταιρικά και τραπεζικά ομόλογα με βάση τιμές διαπραγματευτών ή σύνθετες τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμες αποδόσεις και πιστωτικά περιθώρια, (β) μερίδια οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων που εξαγοράζονται περιοδικά στην καθαρή αξία που γνωστοποιεί ο διαχειριστής τους και (γ) τα προθεσμιακά συμβόλαια συναλλάγματος, η αποτίμηση των οποίων βασίζεται σε παρατηρήσιμες τρέχουσες και προθεσμιακές ισοτιμίες.

Η Εταιρεία κατέχει επίσης μετοχικούς τίτλους των εταιρειών ΜΙΝΙΟΝ Α.Ε. και ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΖΩΗ Α.Ε. συνολικής αξίας κτήσης ποσού ευρώ 321.050,52 οι οποίες (εταιρείες) έχουν πάψει να υφίστανται. Οι συμμετοχές στις εταιρείες αυτές απομειώθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις.

4.10 Ταμειακά διαθέσιμα

	30/06/2026	31/12/2025
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.737	1.537
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.232.715	4.776.512
Σύνολο	**1.234.452**	**4.778.049**

4.11 Μετοχικό Κεφάλαιο – Υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
01 Ιανουαρίου 2025, 31 Δεκεμβρίου 2025 & 30 Ιουνίου 2026	3.307.500	694.575	790.600	1.485.175

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 694.575 διαιρούμενο σε 3.307.500 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,21 ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

4.12 Λοιπά αποθεματικά

	30/06/2026	31/12/2025
Τακτικό αποθεματικό	1.102.367	1.102.367
Ειδικά Αποθεματικά	691.096	636.183
Αφορολόγητα Αποθεματικά	671.094	671.094
Σύνολο	**2.464.556**	**2.409.644**

- Τακτικό αποθεματικό

Το τακτικό αποθεματικό είναι το 5% μετά από φόρους κερδών έως ότου αυτό εξισωθεί με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών.

- Αφορολόγητα αποθεματικά

Αφορούν σε αποθεματικά διάφορων αναπτυξιακών νόμων, αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα. Σε περίπτωση πλήρους διανομής τους θα καταβληθεί αντίστοιχος φόρος σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

4.13 Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων

Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων όπως εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

	30/06/2026	31/12/2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	106.629
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(418.058)	(461.816)
Υπόλοιπο	**(418.058)**	**(355.187)**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω :

	30/06/2026	31/12/2025
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	(355.187)	(382.700)
(Έξοδο) / έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(17.962)	2.753
(Έξοδο) / έσοδο στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(44.909)	24.759
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**(418.058)**	**(355.187)**

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/6/2026 και 31/12/2025 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων (με συντελεστή 22%).

4.14 Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις

	30/6/2026	31/12/2025
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.150	3.569
Σύνολο	**3.150**	**3.569**

4.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές της Εταιρείας έχει ως εξής:

	30/6/2026	31/12/2025
Προμηθευτές	200.229	69.856
Προκαταβολές πελατών	34.850	48.816
Μερίσματα πληρωτέα	8.541	8.541
Φόροι - τέλη	5.999	7.699
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6.418	12.678
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	354.523	710.755
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	-	(55)
Υποχρεώσεις σε μετόχους από μείωση ΜΚ	1.577	1.577
Λοιπές υποχρεώσεις	481.027	280.123
	1.093.165	**1.139.990**

4.16 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην περίοδο 01/01-30/6/2026 και 01/01-30/6/2025 υπολογίσθηκε με συντελεστή 22%.

	01/01-30/06/2026	01/01-30/06/2025
Κέρδη προ φόρων	2.013.927	1.244.564
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	22%	22%
Αναμενόμενο (έξοδο) / έσοδο φόρου	**(443.064)**	**(273.804)**
Επίδραση μη εκπιπτόντων φορολογικά δαπανών	(35.706)	(23.092)
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	35.679	26.635
Διαφορά φόρου προηγούμενης χρήσης	-	(82)
Πραγματικό (έξοδο) / έσοδο φόρου	**(443.091)**	**(270.343)**
Πραγματικός συντελεστής φόρου εισοδήματος	-22,0%	-21,7%

Για τις υφιστάμενες κατά την 30/06/2026 και 30/6/2025 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων .

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	01/01-30/06/2026	01/01-30/06/2025
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(425.129)	(327.101)
Διαφορά φόρου προηγούμενης χρήσης	-	(82)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(17.962)	56.840
Σύνολο	**(443.091)**	**(270.343)**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος, βασίζεται σε εκτίμηση της Εταιρείας με βάση τα τρέχοντα δεδομένα και δεν αποτελεί βεβαία και εκκαθαρισμένη φορολογική υποχρέωση.

4.17 Ανάλυση των κερδών κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

	30/6/2026	30/06/2025
Καθαρά κέρδη	1.570.836	974.221
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	3.307.500	3.307.500
Κέρδη μετά από φόρους ανά μτχ-βασικά (σε €)	**0,4749**	**0,2945**

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

5.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με μέλη της Διοίκησης

- Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στην περίοδο 01/01-30/6/2026 και 1/1-30/6/2025 ανήλθαν στο ποσό ευρώ 18.072 και ευρώ 18.072, αντίστοιχα.
- Οι υποχρεώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από αμοιβές ανέρχονται κατά την 30/6/2026 και 31/12/2025 στο ποσό ευρώ 392 και ευρώ 420 αντίστοιχα.
- Επίσης υπάρχουν απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 30/6/2026 και 31/12/2025 από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της, ποσού ευρώ 615 και ευρώ 615 αντίστοιχα.

5.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Νομικά θέματα:

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

- Η Εταιρεία έχει αναλάβει δέσμευση συμμετοχής € 500.000 σε αμοιβαίο κεφάλαιο επιχειρηματικών συμμετοχών από την οποία έχουν καταβληθεί € 50.000. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο € 450.000 καταβάλλεται σταδιακά, κατόπιν κλήσεων του διαχειριστή.

Δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία:

- Δεν υπάρχουν δεσμευμένα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

Λοιπά:

- Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με Τράπεζες αναφορικά με την έκδοση εγγυητικών επιστολών, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας.

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Εγγυητικές επιστολές

Οι χορηγηθείσες τραπεζικές εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας κατά την 30/06/2026 και 31/12/2025 είχαν ως εξής:

	30/6/2026	31/12/2025
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	2.988.220	2.337.832

Φορολογικές χρήσεις

Οι χρήσεις 2020 έως και 2024 έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Για τη χρήση 2025 η Εταιρεία επίσης έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Ατου Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δε θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

5.3 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/6/2026 ήταν 13 άτομα και κατά την 30/6/2025 14 άτομα.

5.4 Εποχικότητα - Περιοδικότητα

Η Εταιρεία δεν παρουσιάζει ιδιαίτερη εποχικότητα – περιοδικότητα στον κύκλο δραστηριότητας της.

5.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Την 30η Ιουλίου 2026 ολοκληρώθηκε η πώληση επενδυτικού ακινήτου της Εταιρείας. Η εν λόγω συναλλαγή αποτέλεσε επιβεβαιωτικό γεγονός αναφορικά με την ανακτήσιμη αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία αναφοράς και, ως εκ τούτου, στις οικονομικές καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026 αναγνωρίστηκε η αναλογούσα ζημία απομείωσης ποσού €295.778. Η σχετική ζημία έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα του α΄ εξαμήνου 2026 και περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Άλλα έξοδα» της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

Πέραν του ανωτέρω γεγονότος, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2026 γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση και την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας και τα οποία να χρήζουν αναφοράς ή προσαρμογής στις οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Άγιος Ανδρέας Καβάλας, 29 Σεπτεμβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΚΙΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΚΙΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ
Α.Τ. Α00105411	Α.Τ. Α00408922	Α.Τ. Α00835032

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από TILEMACHOS KITSIKOPOULOS
Ημερομηνία: 2026.09.30 18:27:59 EEST